



# 新治理 新生态 新模式



全国建筑工人管理服务信息平台





全国建筑工人管理服务信息平台

<http://www.jzlw.org>

# 建设情况汇报

01

建设背景

02

平台简介

03

价值优势

04

应用情况



1

建设背景

# 建设背景

## 1.1 新治理—政府治理的新要求

### 国务院

- 《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》
- 《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》

### 住建部

- 《关于推进建筑业发展与改革的若干意见》
- 《关于建立和完善劳务分包制度发展建筑劳务企业的意见》

- 推进实名制管理，保障建筑业农民工权益，促进建筑业工人职业化、产业化发展，有利于维护社会稳定和谐，也是建筑业改革发展的基石。
- 住建部委托协会开展劳务实名制课题研究，提出建立全国统一的建筑工人实名制管理系统

简政放权  
降低准入门槛

“放”

“管”

“服”

公正监管  
促进公平竞争

高效服务  
营造便利环境

# 建设背景

## 1.2 新生态—行业发展的新需要

### 社会层面

- ◆ 建筑工人产业化发展滞后，新生代农民工不愿从事建筑行业
- ◆ 建筑工人队伍分散、流动性强
- ◆ 各地数据标准不统一，政府缺乏有效监管手段

### 企业管理

- ◆ 承包企业管理标准化程度低，管理手段落后
- ◆ 承包企业无力面对工人薪酬纠纷
- ◆ 劳务企业发展质量差距巨大，“空壳化”现象突出
- ◆ 劳务企业缺乏现代企业管理手段，欠薪现象时有发生

### 建筑工人

- ◆ 技能差距大、职业化发展滞后
- ◆ 认同感不足，社会地位不高
- ◆ 权益没有得到有效保障

# 建设背景

## 1.3 新模式—系统建设的新探索

**重管理、轻服务**

作业企业、农民工配合程度不高

**重建设，轻运营**

应用支撑不足，系统一成不变

**重拥有、轻共享**

相关方数据不通，工作量大



**打造生态圈**  
充分考虑各方需求

**建立专业运营团队**  
系统持续更新

**制定统一标准**  
数据互通共享



2

---

平 台 简 介

# 平台简介

一个  
核心

以实名制管理为核心

两化  
融合

标准化、信息化  
两化融合

三层  
架构

云  
网  
端  
三层架构

四大  
保障

组织保障  
技术保障  
运营保障  
安全保障

五化  
协同

建筑工人职业化  
作业企业规范化  
承包管理标准化  
政府监管数字化  
资源服务社会化

# 平台简介

一个核心



# 平台简介

两化融合

指导

信息化

全国建筑工人管理服务信息平台

建筑劳务用工实名制管理办法

全国建筑劳务实名制数据标准

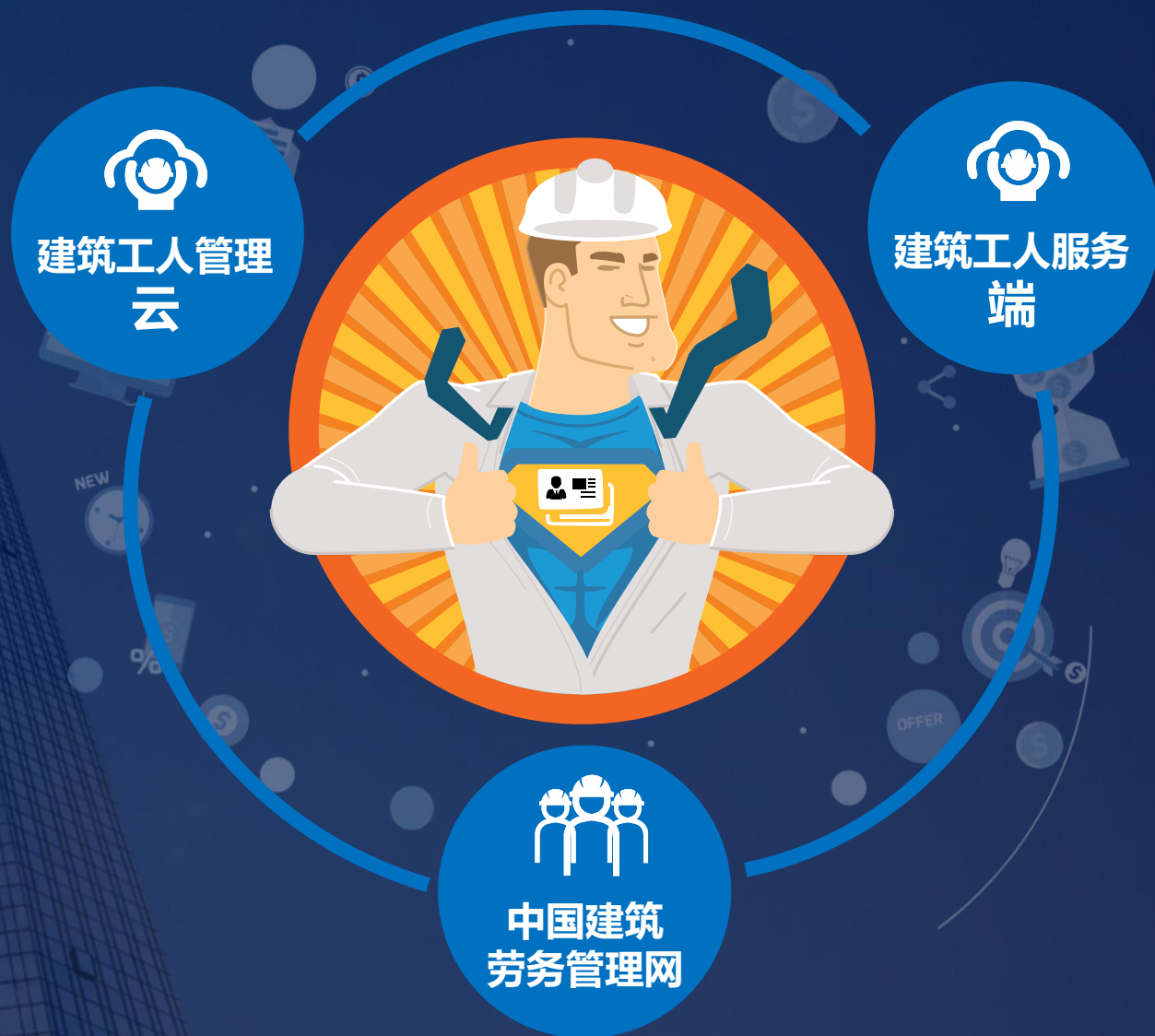
标准化

促进



# 平台简介

## 三层架构



# 平台简介

手机端

PC端

移动终端

自助一体机

大数据分析

中国建筑劳务管理网 

信息服务 工资发放监管  
职业资格 工人统计  
投诉管理 承包方监管  
作业公司监管

建筑工人服务端 

个人简历 个人信用 我的工资  
用工信息 培训教育 法律服务  
保险服务 银行服务 生活服务

统一数据标准

全国建筑市场  
监管及诚信  
系统

数据格式

数据编码

企业项目管理  
系统

传输标准

业务定义

企业采购系统

建筑工人管理云 

承包企业管理

项目管理 分包管理  
花名册 工资发放监督  
工人评价 优秀人才库  
工人合同监督

作业企业管理

工人档案 工人合同  
培训教育 派工计划  
工资结算 工资发放  
工人评价 工人招聘

项目现场管理

需求计划 花名册 一卡通管理  
后勤管理 班组管理 工人评价  
入场管理 制卡管理 退场管理  
退卡管理 考勤管理 合同监督  
工资监督 奖惩管理 培训教育

用工趋势分析

作业企业分析

工人情况分析

实名制一卡通为核心

# 平台简介

## 承包企业管理系统



### 监控

了解企业劳动力资源分布情况和劳动力资源现状，针对资源紧张现状采取相应措施，真正发挥大数据的作用

### 预警

特殊工种资质证书到期、监控工人工资发放预警提醒等，降低用工风险，为项目生产保驾护航

### 服务

通过工效分析，准确配备劳动力资源，也有助于投标报价



# 平台简介

## 作业企业管理系统



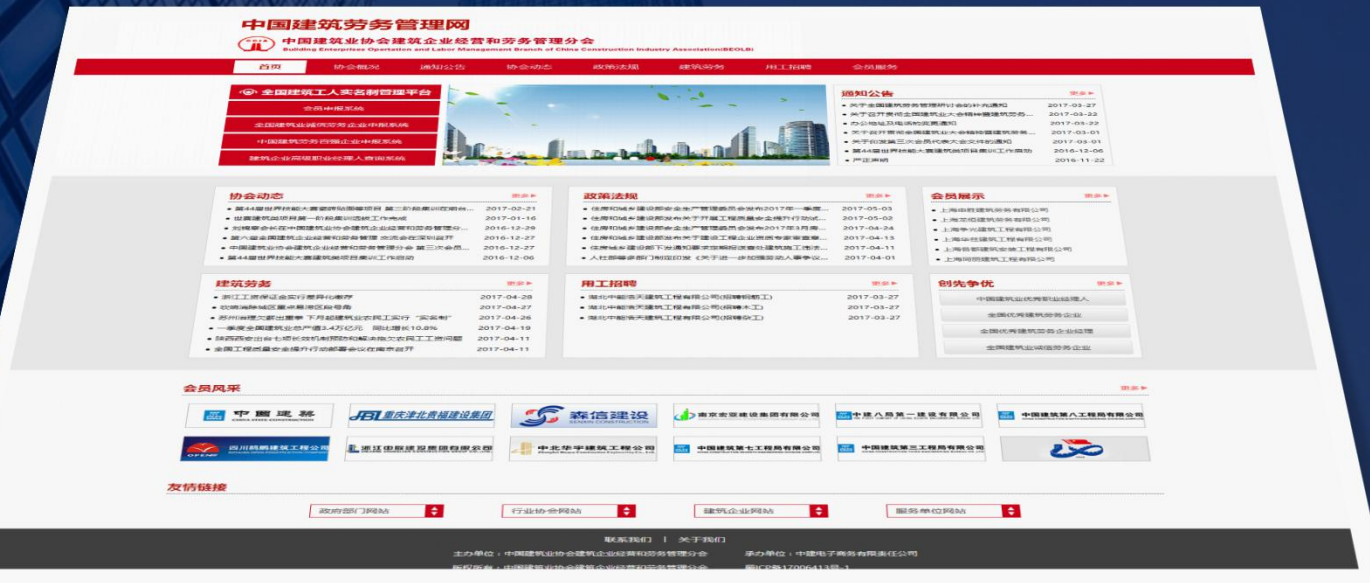
# 平台简介

## 三层架构——网

😊 建筑工人

😊 监管机构

😊 已授权单位



基于实名一卡通的建筑工人信息网

# 平台简介

三层架构——端

手机  
服务端

职业  
履历

工资  
查看

党员  
活动

考勤  
信息



# 平台简介

## 四大保障



# 平台简介

## 四大保障——组织保障

住建部指导下多方参与  
全国性公共服务平台



# 平台简介

平台集成应用云计算、  
大数据、移动互联、物联网等技术

四大保障——技术保障





# 云服务模式

## 免费使用、持续更新



## 平台简介

### 四大保障——运营保障

- ◆ **能用：**云平台，随时随地应用
- ◆ **会用：**24小时客服中心，专业技术支持服务
- ◆ **好用：**持续更新，不断优化
- ◆ **想用：**引入社会化增值服务，保障各方权益

# 平台简介

## 四大保障——安全保障

### 基础设施安全

电信级机房硬件、网络设施

### 软件系统安全

国家关键系统安全防护标准

### 数据安全

高强度加密算法和备份机制





构建多方共赢  
和谐建筑劳务生态圈

# 平台简介

## 五化协同——建筑工人职业化



# 平台简介

## 五化协同——作业企业规范化



# 平台简介

五化协同——承包管理标准化

建筑工人

工人档案管理  
工人职业技能管理  
评价管理

专业作业企业

合同管理  
工资发放管理  
评价管理

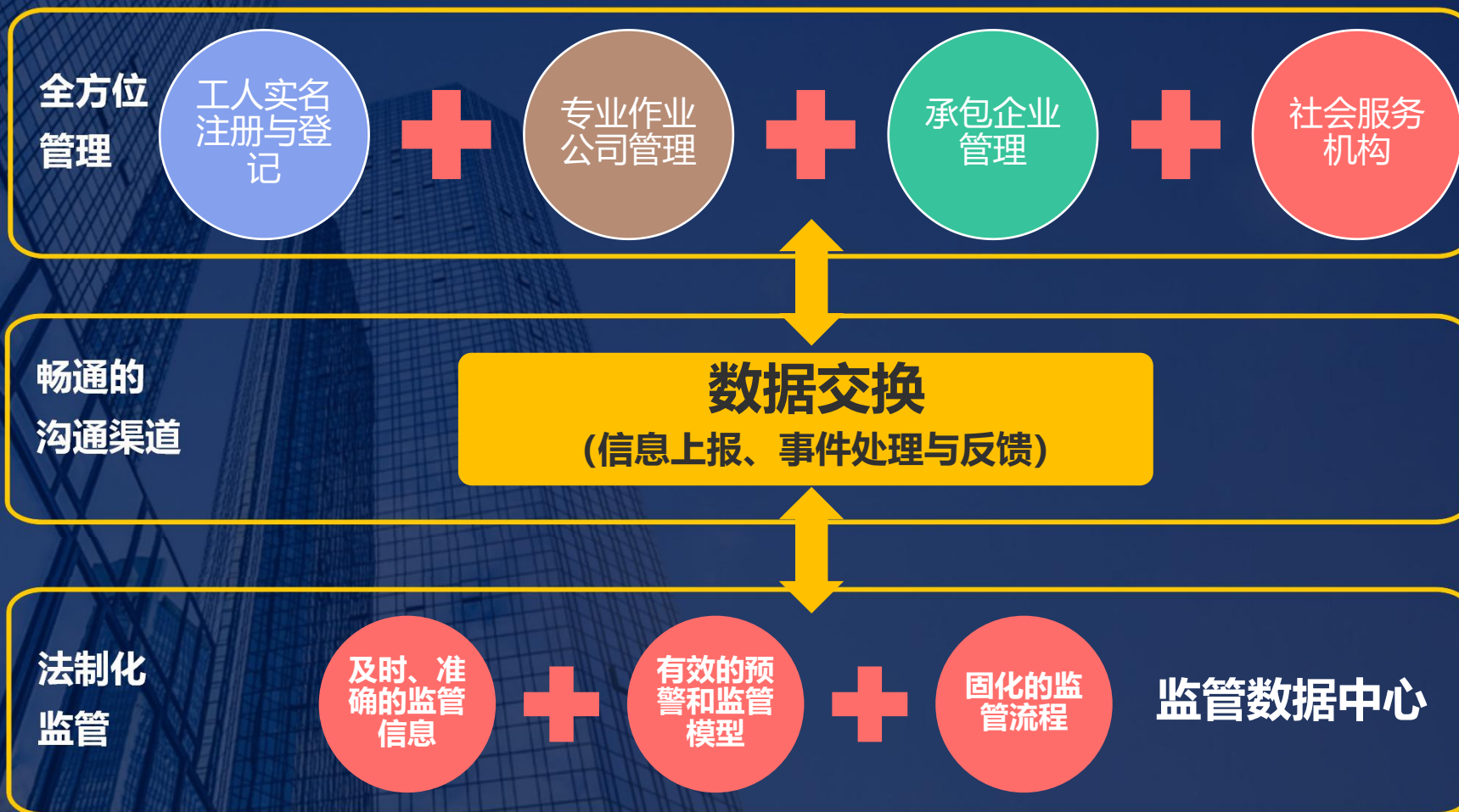
承包企业

实名制管理  
现场作业过程管理  
“四化一监督”

标准化基础数据

# 平台简介

## 五化协同——政府监管数字化



# 平台简介

五化协同——资源服务社会化





3

价 值 优 势

# 价 值 优 势



开放



创新



共享

# 价值优势



开放



# 价值优势



创新

## 融资



金融解决方案，采用融资+代发模式，利用总包企业的授信额度或以总包企业担保的方式解决建筑工人工资的资金来源问题

# 价值优势



创新

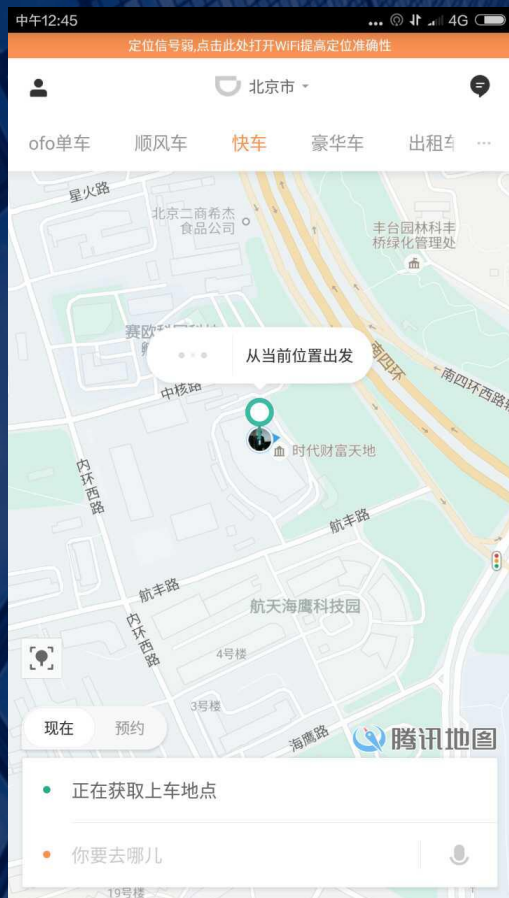
| 银行名称 | 在线保理产品情况             | 业务类型    | 是否记贷款卡                          | 付息方式           | 最高放款比例（占应收账款）                          | 主要审核要件                 |
|------|----------------------|---------|---------------------------------|----------------|----------------------------------------|------------------------|
| 工商银行 | 有成熟产品，已对接            | 无追索权    | 核心企业：不记<br>供应商：不记               | 预扣息、后付息        | 预扣息：最高放款比例100%<br>后付息：最高放款比例90%        | 发票、合同、应收账款确认单          |
| 中国银行 | 有成熟产品，已对接            | 视具体业务而定 | 无追：双方都不记<br>有追：核心企业：不记<br>供应商：记 | 预扣息            | 最高放款比例90%                              | 基于合同全部转让给中行，主要审发票      |
| 建设银行 | 有成熟产品，已对接            | 视具体业务而定 | 核心企业：不记<br>供应商：记                | 预扣息、后付息        | 预扣息：最高放款比例100%<br>后付息：70-80%，视核心企业资质而定 | 基于合同全部转让给建行，主要审发票      |
| 平安银行 | 有成熟产品，已对接            | 有追索权    | 核心企业：不记<br>供应商：记                | 预扣息            | 放款比例90-100%，视核心企业资质而定                  | 合同、发票、应收账款确认单          |
| 招商银行 | 有成熟产品，已对接            | 无追索权    | 核心企业：不记<br>供应商：不记               | 预扣息            | 最高放款比例100%                             | 基于合同全部转让给招行，主要审付款明细表   |
| 民生银行 | 有对应产品，需根据中建业务流程做定制开发 | 视具体业务而定 | 核心企业：不记<br>供应商：记                | 预扣息、后付息        | 最高放款比例90%（后付息利率高出预扣息利率10-20BP）         | 合同、发票、应收账款确认单          |
| 交通银行 | 有对应产品，需根据中建业务流程做定制开发 | 视具体业务而定 | 无追：双方都不记<br>有追：核心企业：不记<br>供应商：记 | 预扣息、后付息        | 最高放款比例85%                              | 合同、发票、应收账款确认单          |
| 农业银行 | 有对应产品，需根据中建业务流程做定制开发 | 有追索权    | 核心企业：不记<br>供应商：不记               | 预扣息            | 最高放款比例90%                              | 合同、发票、应收账款确认单          |
| 邮储银行 | 有对应产品，需根据中建业务流程做定制开发 | 无追索权    | 核心企业：不记<br>供应商：不记               | 预扣息、后付息（三个月以内） | 放款比例90-100%，视核心企业资质而定                  | 基于合同全部转让给银行，主要审合同及发票   |
| 兴业银行 | 有对应产品，需根据中建业务流程做定制开发 | 有追索权    | 核心企业：不记<br>供应商：记                | 定期支付（按季、半年等）   | 最高放款比例95%                              | 发票、合同、应收账款确认单及其他交易背景资料 |
| 中信银行 | 有对应产品，需根据中建业务流程做定制开发 | 视具体业务而定 | 核心企业：不记<br>供应商：记                | 预扣息、后付息        | 预扣息：最高放款比例100%<br>后付息：最高放款比例90%        | 发票、合同、应收账款确认单          |
| 浙商银行 | 有对应产品，需根据中建业务流程做定制开发 | 视具体业务而定 | 核心企业：不记<br>供应商：记                | 预扣息、后付息        | 预扣息：最高放款比例100%<br>后付息：最高放款比例90%        | 发票、合同、应收账款确认单          |
| 贵阳银行 | 有对应产品，需根据中建业务流程做定制开发 | 视具体业务而定 | 待定                              | 预扣息、后付息        | 待定，视核心企业及供应商资质而定                       | 发票、合同、应收账款确认单          |

平台与国内  
20多家国有和商  
业银行进行了  
系统级对接，全  
面实现劳务企业  
普惠金融

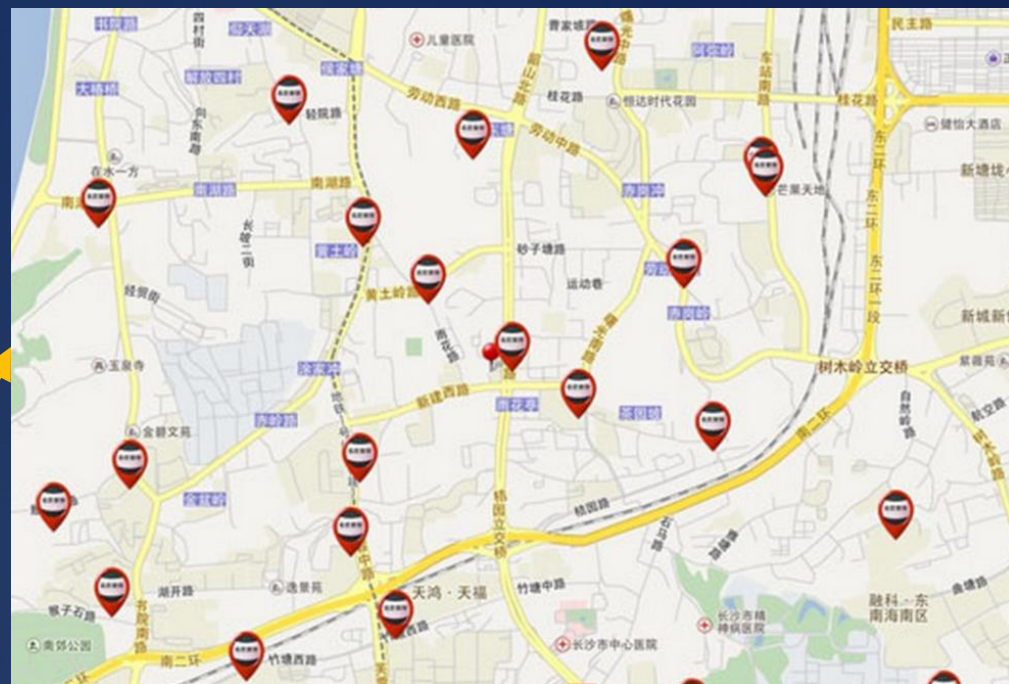
# 价值优势



创新



## 项目招工地图



类似滴滴打车，利用行业闲置汽车思路，平台为建筑工人提供建企和班组的招聘信息，解决项目用工紧缺与社会闲散劳动力就业问题

# 价 值 优 势



共享



需求统一汇总分析，统一开发，取长补短，共同进步。



SAAS模式：省钱省事省心，无需自行建设、部署、维护。



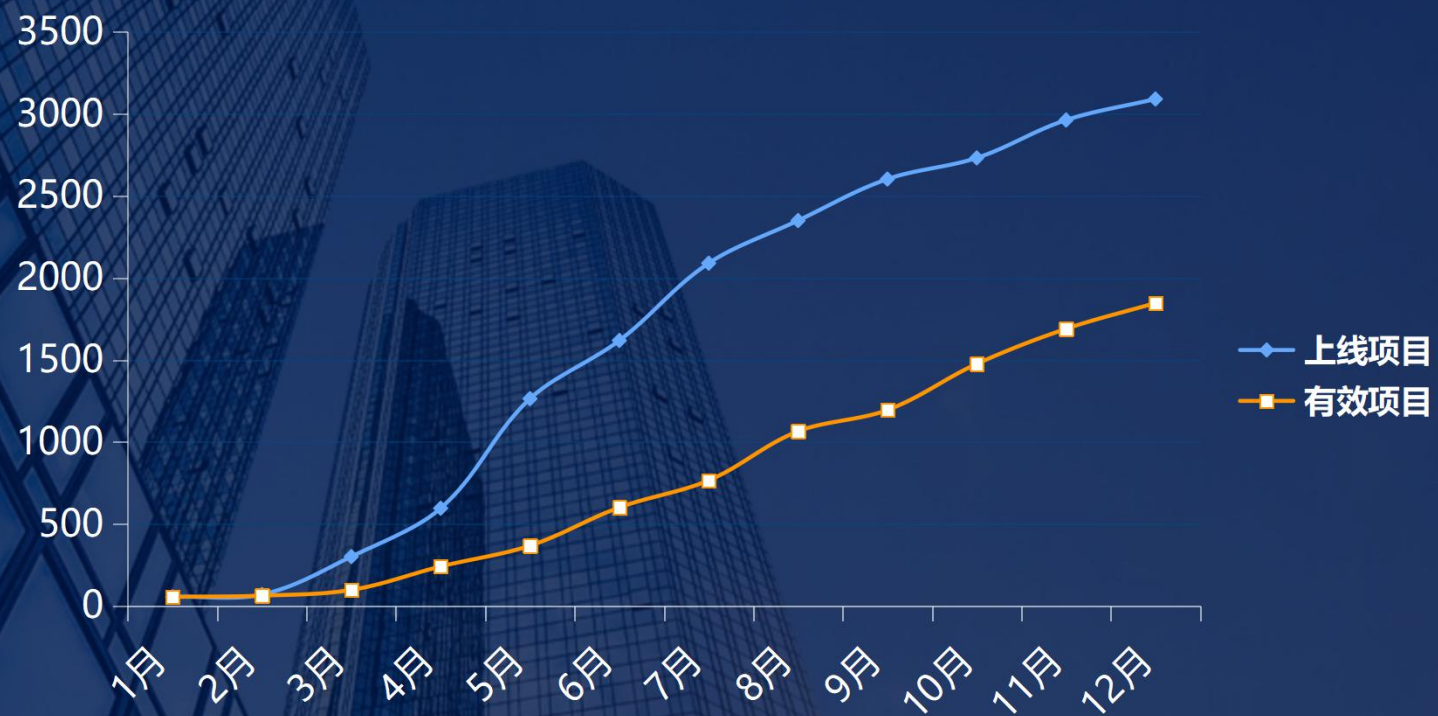
结合统一数据标准，统一开发



4

应 用 情 况

# 应用情况



在册工人数  
200万

在场人数  
1,084,084

参建单位数  
42671

上线项目 3091 个

# 谢谢聆听

---

建筑工人实名制管理平台 [www.jzlw.org](http://www.jzlw.org)



[劳务App](#)



[微信公众号](#)



[资料中心](#)